Периодичность и стоимость

обязательных и дополнительных работ по управлению,

содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

на 2014г

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Периодичность  выполнения  работ | Стоимость  1 кв.м.  в месяц, руб. |
|  |  | Обязательные работы |  |
|  | Содержание мест общего  пользования |  | 1,75 |
| 1 | Влажное подметание  до 1 этажа  выше 3 этажа | ежедневно  2раза в неделю |  |
| 2 | Мытьё лестниц, площадок | 1 раз в месяц |  |
| 3 | Влажная протирка перил,  отопительных приборов,  подоконников | 1 раз в месяц |  |
|  |  | Уборка земельного участка, входящего  в состав общего имущества дома, всего | 3,27 |
|  | в том числе: |  |  |
| 1 | Подметание территории в дни без осадков | 1 раз в сутки | 2,58 |
| 2 | Подметание в дни снегопада | 1 раз в сутки |  |
| 3 | Посыпка территории песком | 1 раз в сутки во время гололёда |  |
| 4 | Очистка урн от мусора | ежедневно |  |
| 5 | Очистка детских площадок | ежедневно |  |
| 6 | Расходы на освещение | ежедневно | 0,69 |
|  |  | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | 2,36 |
| 1 | Укрепление водосточных труб, воронок, колен | по результатам осмотра | 0,20 |
| 2 | Замена разбитых стекол окон,  замена пружин и ремонт дверей в местах общего пользования | в течении года по результатам осмотра | 0,77 |
| 3 | Ремонт, регулировка испытание  систем центрального отопления | в течение года, по плану | 1,39 |
|  |  | Проведение технических осмотров  и мелкий ремонт в местах общего  пользования | 1,83 |
| 1. | Проведение технических осмотров  и устранение неисправностей  электротехнических устройств,  систем водоснабжения | ежемесячно, по мере необходимости | 0,58 |
| 2 | Дератизация и дезинсекция | по мере необходимости | 0,04 |
| 3 | Аварийное обслуживание |  | 1,21 |
|  |  | Дополнительные работы | 2,61 |
| 1. | Замена ламп, патронов, выключателей в местах общего  пользования | ежемесячно, по актам осмотра, по заявкам собственников | 0,56 |
| 2 | Замена отдельных участков кровли | по актам осмотра | 0,22 |
| 3 | Расходы по благоустройству придомовой территории | по согласованным планам | 0,23 |
| 4 | Текущий ремонт мест общего пользования | периодичность через 5 лет, по графику | 0,80 |
| 5 | Услуги по регистрационному учёту граждан | ежедневно, кроме четверга и выходных дней | 0,12 |
| 6 | Услуги по начислению платежей,  приёму платежей банками и почтой | ежедневно, кроме четверга и выходных дней | 0,68 |
|  |  | Общеэксплуатационные расходы | 4,54 |
| 1 | Административно-хозяйственные расходы | в течение года | 1,87 |
| 2. | Расходы по организации работ | в течение года | 2,67 |
|  |  |  |  |
|  | Общая стоимость с учётом рентабельности |  | 16,36 |
|  |  |  |  |