Периодичность и стоимость

 обязательных и дополнительных работ по управлению,

 содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

 на 2016г

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  Виды работ |  Периодичность выполнения работ |  Стоимость1 кв.м.в месяц, руб. |
|  |  | Обязательные работы |  |
|  | Содержание мест общегопользования |  |  1,75 |
| 1 | Влажное подметаниедо 1 этажавыше 3 этажа | ежедневно2раза в неделю |  |
| 2 | Мытьё лестниц, площадок |  1 раз в месяц |  |
| 3 | Влажная протирка перил,отопительных приборов,подоконников | 1 раз в месяц |  |
|  |  | Уборка земельного участка, входящегов состав общего имущества дома, всего |  3,27 |
|  | в том числе: |  |  |
| 1 | Подметание территории в дни без осадков | 1 раз в сутки | 2,58 |
| 2 | Подметание в дни снегопада | 1 раз в сутки |  |
| 3 | Посыпка территории песком | 1 раз в сутки во время гололёда |  |
| 4 | Очистка урн от мусора | ежедневно |  |
| 5 | Очистка детских площадок | ежедневно |  |
| 6 | Расходы на освещение | ежедневно | 0,69 |
|  |  | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | 2,36 |
| 1 | Укрепление водосточных труб, воронок, колен | по результатам осмотра | 0,20 |
| 2 | Замена разбитых стекол окон,замена пружин и ремонт дверей в местах общего пользования |  в течении года по результатам осмотра | 0,77 |
| 3 | Ремонт, регулировка испытаниесистем центрального отопления |  в течение года, по плану |  1,39 |
|  |  | Проведение технических осмотрови мелкий ремонт в местах общего  пользования |  1,83 |
| 1. | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств,систем водоснабжения |  ежемесячно, по мере необходимости |  0,58 |
| 2 | Дератизация и дезинсекция |  по мере необходимости |  0,04 |
| 3 | Аварийное обслуживание |  |  1,21 |
|  |  |  Дополнительные работы  |  2,61 |
| 1. | Замена ламп, патронов, выключателей в местах общего пользования | ежемесячно, по актам осмотра, по заявкам собственников |  0,56 |
| 2 | Замена отдельных участков кровли |  по актам осмотра |  0,22 |
| 3 | Расходы по благоустройству придомовой территории |  по согласованным планам |  0,23 |
| 4 | Текущий ремонт мест общего пользования | периодичность через 5 лет, по графику |  0,80 |
| 5 | Услуги по регистрационному учёту граждан |  ежедневно, кроме четверга и выходных дней |  0,12 |
| 6 | Услуги по начислению платежей,приёму платежей банками и почтой | ежедневно, кроме четверга и выходных дней |  0,68 |
|  |  | Общеэксплуатационные расходы |  4,54 |
| 1 | Административно-хозяйственные расходы |  в течение года |  1,87 |
| 2. | Расходы по организации работ |  в течение года |  2,67 |
|  |  |  |   |
|  | Общая стоимость с учётом рентабельности |  |  16,36 |
|  |  |  |  |